

**POLJO TIM d.o.o.-u stečaju,**  
**OIB: 32224425314 , Zbjeg (Općina Bebrina) Zbjeg 30 A**  
STEČAJNA UPRAVITELJICA NADA RELJIĆ OIB: 63776354688  
Slavonski Brod, naselje A.Hebrang blok 7/9  
Tel:035/451-014 Mob:091/451-7640 e-mail: [nada.reljic@gmail.com](mailto:nada.reljic@gmail.com)

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
**STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU**  
**35000 SLAVONSKI BROD ,TRG POBJEDE 13**  
**Stečajni sudac Vesna Vukelić**

## **Obrazac 18**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA** **I STANJU STEČAJNE MASE Dužnika POLJO TIM d.o.o.-u stečaju, OIB: 32224425314**

Po zaključku suca od 14.09.2021 br1/St-564/2016-85

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29.04.2021 DO 15.09.2021**

1)-**15. veljače 2021** .Rješenjem br. Poslovni broj: 1/St-564/2016-70 u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom POLJO TIM d.o.o. u stečaju Zbjeg, Zbjeg 30 A, OIB 32224425314, odlučujući o prodaji nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoje različita prava,odredio je prodaju nekretnina u vlasništvu ovog stečajnog dužnika putem javne objave na stranicama FINA.

Nekretnine se izlažu prodaji kao jedinstvena cjelina po utvrđenoj vrijednosti 1.788.187,75 kn. a svi različiti vjerovnici dali su svoje pisane suglasnosti

2) - **10. ožujka 2021.** Temeljem pravomoćnog rješenja ovog suda posl. br. St-564/2016-70 sudac je . Izdao Zaključak Poslovni broj: 1/St-564/2016-74. O utvrđivanju vrijednosti prodaje i uvjetima prodaje. Zaključak je objavljen na oglasnoj ploči sudova i na mrežnim stranicama FINE uz objavu poziva za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi

3.)- **Prva dražba-** Prva elektronička javna dražba počinje 26.05.2021 00:00:00 završava nekretnine prodaju kao cjelina po jedinstvenoj početnoj utvrđenoj tržišnoj vrijednosti tih nekretnina u iznosu od 1.788.187,75kuna na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 1.341.141,00 kuna jamčevine 178.818,78

Prvi različiti vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, sve do završetka elektroničke javne dražbe

Na prvoj dražbi nitko nije uplatio jamčevinu-26.04.2021 Tomo Grgić vlasnik Obiteljskog gospodarstva Grgić, Bebrina-Zbjeg, Zbjeg 74/A, OIB:16433831069 zastupan po punomoćniku Višnji Babić odvjetnici iz Slav. Broda u spis st-564/2016,da kao različiti vjerovnik i vjerovnik drugog višeg isplasnog reda čije je različito pravo u ZK upisano s 300.000,a utvrđeno pravo naplate tražbine po tom osnovu iz ovog stečaja iznosi od 1.891.498,85 kuna izjavljuje da kupuje sve nekretnine kao cjeline naznačene i određene za prodaju Rješenjem naslovnoga suda od 15.veljače 2021. i Zaključkom od 10. ožujka 2021. godine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina

4.). **Druga dražba** Druga elektronička javna dražba počinje 10.06.2021..g. u 15:00:00 sati. Druga elektronička javna dražba završava 01.09.2021.g. u 10:59:59 sati. ID nadmetanja 33828 početna cijena 894.093,88 kn, Iznos jamčevine 178.818,78 kn,rok za uplatu jamčevine 09.08.2021 Rok za Plaćanje kupovnine: 30 dana od dana završetka Na prvoj dražbi nitko nije uplatio jamčevinu,niti dao ponudu za kupnju elektroničke javne dražbe. 1.9.2021-fina objava u 10:59:59 nadmetanje završeno

**5.) Treća dražba** -1.9..2021- fina objavila poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi ,a 2.9.2021 NADMETANJE U NAJAVI- **Treća dražba** Ponude u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 11.11.2021.g. s početkom u 10:00:00 sati do 26.11.2021.g. u 09:59:59 sati. ID nadmetanja 33828 početna cijena 447.046,94 kn, Iznos jamčevine 178.818,78 kn, Plaćanje kupovnine: 30 dana od dana završetka elektroničke javne dražbe.

## II. STANJU STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od nekretnina procjenjene vrijednosti 1.788.187,75 kn.i novca na žiro računu u iznosu od 64.410,72 kn.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon završetka objava elektronske javne dražbe Stečajni sudac će temeljem izjava Grgić Tome od 26.04.2021 izdati rješenje o dosudi nekretnina, kojim će se sve nekretnine kao cjelina dosuditi Tomi Grgić vlasnik Obiteljskog gospodarstva Grgić, Bebrina-Zbjeg, Zbjeg 74/A, OIB:16433831069 pod uvjetom da roku 30 dana za stečajnu masu uplati iznos od 363.285,12 kune koji iznos predstavlja **86,527714 % ukupnih troškova stečaja a izračunat je temeljem odnosa ukupnih prihoda u stečaju od 2.066.606,95 kn i prihoda prodaje nekretnina od 1.788.187,75 kn.** Kako ukupni troškovi stečaja iznose 419.848,28 kn.to pripadajući dio od 86,527714 % koji treba namiriti Tomo Grgić iznosi 363.285,12 kuna Stečajna upraviteljica je Tomi Grgiću osobno uručila odštampan obračun prihoda i troškova,te cijeli izvještaj s prilogima upućen sudu 25 .04.2021 poslala na e-mail. Tomo Grgić nije povratno izjavio nikakav prigovor,što predpostavlja da je s istim suglasan.

### Ukupni troškovi sastoje se od

OPĆI MATERIJALNI TROŠKOVI	253.037,18
NAGRADA STEČ.UPRAVITELJU	166.811,10
UKUPNO TROŠKOVI STEČAJA	419.848,28

### OPĆI MATERIJALNI TROŠKOVI STEČAJA SU:

R.BR	OPĆI TROŠKOVI	OBRAČUNATI	PLAĆENI	PLATITI	VJEROVNIK	PLAĆANJA
1.	TROŠAK OBRADJE TLA	74.964,94	74.964,94		AGROCORN	UGOVOR I
2.	TROŠKOVI BENZINA	9.173,87	9.173,87		ADRIA OIL	RAČUNI
3.	ELEKTRIČNA ENERGIJA	1.196,11	1.196,11		HEP	STRUJU
4.	TROŠAK PROCJENE VRIJED.IMOVINE	15.352,50	15.352,50		ŽDERIĆ d.o.o.	RAČ I OVRH
5.	NETO PLAĆE GRGIĆ JOSIPA	10.260,07	10.260,07		GRGIĆ JOSIPA	OBRAČUN
5.1.	HZMO I HZZO DOPR GRGIĆ ANTUN	3.323,05		3.323,05	RH	JOPPD
6.	NETO PLAĆE GRGIĆ ANTUN	13.618,95	9.532,50	4.086,45	GRGIĆ ANTUN	JOPPD OBR
7.	DOPRINOSI NA PLAĆE GRGIĆ JOSIPA	3.288,26	3.288,26		RH	UG I RNI
8.	TROŠKOVI KNJ.EXPORTA 1-7 2019	9.000	9.000		OBRT EXPORTA	UG I RNI I
9.	TR.RAČUN. ISTINA 7mj.19 do-5.21a	45.000	36.500	8.500	ISTINAJ.d.o.o.	RAČUNI
10.	TROŠKOVI CERTIFIKATA TRGOINVEST	13.331,01	13.331,01		TRGOINVEST	RAČUNI
11.	TROŠKOVI TELEFONA	1.276,00	1.276,00		A1 –prop.dio	RAČUNI
12.	TROŠKOVI FINE	3.625,00	3.625,00		FINE	ISPL I RN
13.	HP TROŠKOVI I GOTOV.PLAĆANJA	1.302,42	800	502,42	MAJIĆ,TAKSE I	RAČUNI
14.	PROMET RAČUNA TROŠKOVI BANKE	2.000,00	1.485,20	514,8	KENT BANK	BANKE
15.	PUTNI TROŠKOVI RELJIĆ	1.500,00	1.500,00		RELJIĆ NADA	P.NALOZI
16.	TR. KOMISIJE ZAPISNIK UROD ZA 2019	400	400		ČL.KOMISIJE	ZAPISNIK
17.	GOOGLE ARHIVSKI PROSTOR	300	300		GOOGLE	UGOVOR
18.	TROŠKOVI ARHIVIRANJA DOKUM.	3.125,00		3.125,00	ISTINAJ.d.o.o.	UGOVOR I
19.	TR. NADZOR.UG.SA A GRGIĆ 1000 MJ	20.000,00	19.595,45	404,55	ANTO GRGIĆ	UG I OBR
20.	TROŠAK ODVJ 2019-2021 24X500	15.000		15.000	ODV.BABIĆ V	RAČUN
21.	PD ZA 2021 ,TZ,SR- REZERVACIJE	6.000		6.000	RH PU	OBRAČUN
22.	UKUPNO TROŠKOVI	253037,18	211580,91	41.456,27		

U prilogu ovog podneska Sudu od 25 .04.2021 priloženi su po svakoj stavci na posebnom pdf potvrde banke o izvršenju plaćanja i osnov plaćanja (računi, ugovor, obračun)

**NAGRADA STEČAJNOM. UPRAVITELJU tablica** Članak 7. NN broj 105/15+7,5% s osnove troškova obveznih doprinosa za zdravstveno osiguranje. doprinosu na osnovicu prema odredbi članka 113. stavka 1. točka 2.1. Zakona o doprinosima (NN broj 84/08, do 115/16), **osnov za obračun 1.788.187,75 kn**

od	do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
100.000,01	do	300.000,00	12	200.000,00	24.000,00
300.000,01	do	500.000,00	10	200.000,00	20.000,00
500.000,01	do	1.000.000,00	8	500.000,00	40.000,00
<b>1.000.000,01</b>	<b>do</b>	<b>1.800.000,00</b>	<b>7</b>	<b>788.187,75</b>	<b>55.173,12</b>
ukupno Čl 7 NN 105/15					155.173,12
Dopr. HZZO				7,50%	11.673,98
<b>SVEUKUPNO ST. UPRAV.</b>				<b>NAGRADA</b>	<b>166.811,10</b>

Po izmirenju troškova stečajnog postupka stečajna upraviteljica dostaviti će Sudu prijedlog raspodjela stečajne mase na vjerovnike stečaja ,te završni račun skupštini vjerovnika,nakon čega će se zaključiti ovan stečajni postupak.

U Slavonskom Brodu, 15 .09.2021

stečajna upraviteljica Nada Reljić